



Die neue Unabhängigkeit –
dank Fernwärme von STEAG.

Fernwärmestationen – jetzt individuell für jede Wohnung.

Neue Möglichkeiten, bewährte Qualität >

Seit jeher bietet Fernwärme eine sichere, komfortable und umweltschonende Wärmeversorgung.

Neu ist jedoch, dass Fernwärme nicht mehr nur als Zentral-
lösung mit einer gemeinschaftlichen Heizungsanlage alle
Wohneinheiten gleichermaßen mit Wärme versorgt. Jetzt
ist eine ganz individuelle Versorgung mittels einzelner
„smarter“ Fernwärme-Wohnungsstationen möglich.



Wärmeversorgung mit
Zukunft: Fernwärme-
Wohnungsstationen bieten
eine wirtschaftlich attraktive
und auf die persönlichen
Bedürfnisse ausgerichtete
Versorgung.



Fernwärme von STEAG

Diese auf die persönlichen Bedürfnisse ausgerichtete Steuerung der Anlage per Smartphone war bisher nicht möglich. Die neuen Fernwärme-Wohnungsstationen bieten nun – zusätzlich zu den bereits bekannten Vorteilen von Fernwärme (s. S. 7) – auch diese Option. Selbstverständlich kann neben Wärme auch eine Versorgung mit Warmwasser erfolgen.

Hinzu kommt der Vorteil, dass der vorhandene Kamin bei einem vollständigen Austausch aller Anlagen in einem Haus als Versorgungsschacht für die Steigleitungen der einzelnen Wohnungsstationen genutzt werden kann. Eine praktikable sowie ästhetisch und wirtschaftlich ansprechende Lösung.

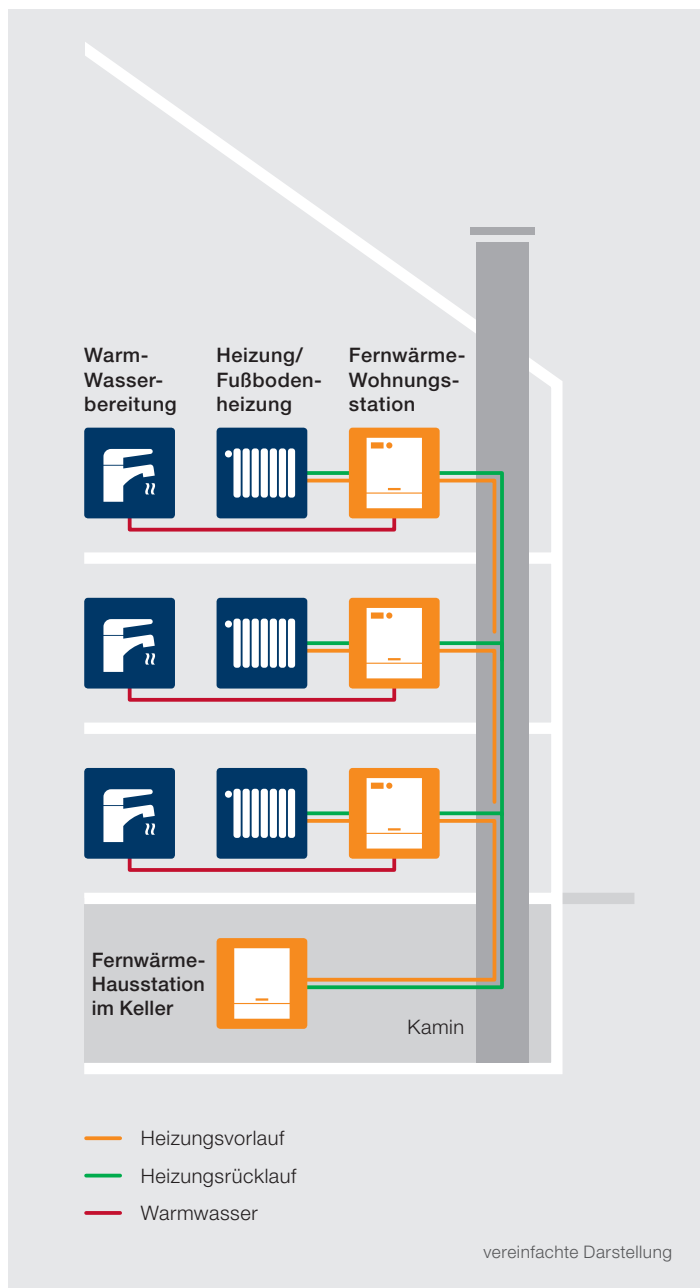
Fernwärme ist die Lösung für eine Wärmeversorgung mit Zukunft.



Gut zu wissen:
Die Umrüstung von Mehrfamilien-
häusern auf Fernwärme ist als
Unterhaltungsaufwand steuerlich
voll absetzbar.

Fernwärme-Wohnungsstationen – dezentral, hygienisch und individuell

Moderne Fernwärme-Wohnungsstationen sind deutlich wirtschaftlicher und effizienter als die Wärmeversorgung mit Gasthermen in jeder Wohnung.



Häufig ist ein aufwändiger Umbau nicht erforderlich: durch die kompakte Bauart können Fernwärme-Wohnungsstationen meist problemlos in Versorgungsschächten und stillgelegten Kaminen von Gebäuden oder aber auch in Nischen innerhalb der Wohnungen untergebracht werden. Mittels entsprechender Schablonen ist der Anschluss der Fernwärme-Wohnungsstation direkt auf den vorhandenen Anschlüssen der alten Gastherme möglich. Montagefertig geliefert müssen die Stationen lediglich mit den Wärmeversorgungsleitungen verbunden werden.

Das grundlegende technische Konzept beruht auf einer Fernwärme-Hausstation im Keller. Die Wärme wird von dieser Anlage über den Heizungsanlauf zur jeweiligen Wohnungsstation transportiert, wo sie auf die Heizkörper verteilt und über den Rücklauf ausgekühlt wieder zu ihr zurückgeführt wird.

Jede Fernwärme-Wohnungsstation kann zudem mit einem integrierten Trinkwassersystem ausgerüstet werden. Weil auf eine Speicherung verzichtet werden kann, wird das Trinkwasser nur bei Bedarf im Durchfluss direkt vor Ort frisch und hygienisch sicher erwärmt. Bei optimaler Planung und Platzierung der Wohnungsstation beträgt das



Leitungsvolumen zwischen dem Frischwassersystem und den Zapfstellen weniger als 3 Liter. So wird größtmöglicher Schutz vor Legionellen erreicht. Die Fernwärme-Wohnungsstationen können sowohl mit Wärmemengen- als auch mit Wasserzählern ausgerüstet werden, um eine optimale Verbrauchstransparenz und wohnungsgenaue Abrechnung zu ermöglichen.

STEAG schafft ideale Voraussetzungen

Damit Sie die Vorteile moderner Fernwärme-Wohnungsstationen bequem und umfassend nutzen können, schafft STEAG für Sie die idealen Voraussetzungen. Wir liefern und montieren die zentrale Fernwärmeanlage im Keller und ermöglichen so die Versorgung mit umweltfreundlicher und wirtschaftlicher Wohlfühlwärme. Für die Leitungsverlegung und Montage der individuellen Wohnungsstationen stehen Ihnen verschiedene Heizungsfirmen und Systemhersteller zur Verfügung. Bei größeren Gebäuden empfehlen wir zudem die Einbindung eines Planungsbüros. Gerne verhilft Ihnen STEAG im Beratungsgespräch zu den entsprechenden Kontakten, damit Sie unkompliziert und schnell zu einer qualitativ hochwertigen Wärmeversorgung wechseln können.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- > **Transparenz:** Eine verbrauchergenaue Steuerung, Erfassung und Abrechnung ist möglich.
- > **Sicherheit bei Warmwasserversorgung:** Bei Leitungsinhalten kleiner als 3 Liter entfällt die Untersuchungspflicht auf Legionellen.
- > **Weniger Aufwand:** Kompakte Fernwärme-Wohnungsstationen reduzieren – durch den Wegfall der Gastherme und des Kamins – Installations- und Wartungsaufwand.
- > **Weniger Kosten:** Es gibt Fördermöglichkeiten durch staatliche Programme, z. B. „progres.nrw“. Mehr hierzu finden Sie auf der Homepage der Bezirksregierung Arnsberg: www.bezreg-arnsberg.nrw.de



Wirtschaftlichkeit von Anfang an

Vor allem unter dem Aspekt aktueller und künftiger Kosteneinsparungen rechnet sich eine komplette Sanierung und der Umstieg auf Fernwärme von STEAG.

Wir beraten Sie gerne individuell. Erfahrungsgemäß sparen Sie bei einer kompletten Sanierung und Umstellung auf Fernwärme-Wohnungsstationen bis zu 25 % gegenüber dem Austausch alter Gasthermen – und investieren damit zudem in Zukunft und Umweltschutz!

Vorteile für Mieter

- > **Komfort:** Jeder Mieter kann selbst entscheiden, wann und wie viel er heizen möchte; eine Regelung der Heizungsanlage mittels Smartphone erhöht den Komfort zusätzlich.
- > **Hygiene:** Aufgrund kurzer Leitungsführung ist eine hohe Qualität des Trinkwassers gewährleistet.
- > **Kontrolle:** Durch eine individuelle Erfassung erfolgt eine bedarfsgerechte Abrechnung mit Verbrauchskontrolle.
- > **Geringere Kosten:** Es entstehen geringere Nebenkosten, weil durch den Wegfall von Gastherme und Kamin der Wartungs- und Instandhaltungsaufwand sinkt.
- > **Wohnqualität:** Der Umbau auf eine Wohnungsstation ist auch in bewohntem Zustand möglich. Zukünftig entfällt der Verbrennungsprozess in der Wohnung, sodass störende Nebengeräusche oder Probleme mit der Zuluft der Vergangenheit angehören.

Mit Fernwärme haben Sie gut lachen ...

... weil Sie alles haben: Sicherheit, Komfort, Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz. So macht Wärmeversorgung Spaß – für Hauseigentümer, Bauherren und Unternehmen.

Überall an Ihrer Seite

Wo wir sind, sind Sie gut aufgehoben. Als größtes Fernwärme-Unternehmen in Nordrhein-Westfalen stimmen wir unser Versorgungsangebot seit über 50 Jahren auf die Bedürfnisse unserer Kunden ab. Wir halten jährlich rd. 1,4 Milliarden Kilowattstunden Wärmeenergie zur Verfügung – ein Aufkommen, das beispielsweise dem Bedarf von mehr als 250.000 Haushalten entspricht.

Ein überregionales Verbundsystem gewährleistet die reibungslose Verteilung in die innerstädtischen Fernwärmenetze Bottrop, Essen und Gelsenkirchen. Aktuelle Gesamtlänge unseres kontinuierlich erweiterten Versorgungsnetzes: 650 km.



Fernwärme überzeugt mit zahlreichen Vorteilen

- > **Klimafreundlich** – Fernwärme von STEAG wird im umweltschonenden Verfahren der Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt. Das schont Ressourcen und leistet einen wesentlichen Beitrag zur Entlastung der Umwelt. Deshalb sieht das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) Fernwärme auch als 100%ige Ersatzmaßnahme für den Einsatz regenerativer Energien. Zusätzliche Investitionen (z. B. in Solarthermie oder in Wärmepumpen) entfallen.
- > **Sicher** – Fernwärme bietet Versorgungssicherheit. Basis hierfür sind zentrale und dezentrale Wärmequellen und das weitverzweigte Netz von Hauptversorgungs- und Verteilerleitungen. Ebenso wichtig ist uns auch Ihre Sicherheit, denn anders als beim Heizen mit Erdgas befinden sich keine Brennstoffe oder offenen Feuerstellen im Haus, sodass weder Brand- noch Explosionsgefahr besteht.
- > **Komfortabel** – Fernwärme von STEAG ist Wohlfühlwärme, deshalb gewährleisten wir Ihnen eine durchgehend zuverlässige Versorgung, maximalen Kundenkomfort und engagierten Service.
- > **Sparsam** – Bereits der Fernwärme-Einstieg ist finanziell attraktiv. Da Sie keine Brennwert-Gasthermen und keine aufwändige Kaminsanierung benötigen, ist die Investition in eine Fernwärmeanlage zurzeit bis zu 25 % günstiger. Entscheidender Vorteil ist der hohe Nutzungsgrad. Es entstehen keine Umwandlungsverluste, die bis zu 10 % des Verbrauchs ausmachen können.

Umrüstung – erforderlich und sinnvoll

Bereits seit dem 26.09.2015 dürfen laut Verordnung (EU) Nr. 813/2013 der Europäischen Union alte, defekte Niedertemperatur-Heizungsanlagen nur noch in Ausnahmefällen (bei Niedertemperatur-Gasthermen) gegen Geräte gleicher Bauart ausgetauscht werden.

Die ursprünglichen Hersteller und Lieferanten dieser Niedertemperatur-Heizungsanlagen haben ihre Produktion mittlerweile größtenteils aufgegeben. Der Nachschub ist somit nicht nur endlich, sondern auch wirtschaftlich und ökologisch fragwürdig.

Aber auch bei Gebäuden mit Gasetagenheizungen sollte spätestens im Falle eines Defektes eine zukunftsweisende und idealerweise kostengünstige Wärmeversorgung in Betracht gezogen werden. Vor allem mit Blick auf die Problematik, alte und neue Technik in einem Mehrparteienhaus zeitgleich zu betreiben.



Die Investition in eine Fernwärmeanlage lohnt sich nicht nur mit Blick aufs Klima. Sie ist außerdem heute im Durchschnitt bis zu 25 % günstiger als die Anschaffung einer Heizkesselanlage.



Umrüsten lohnt sich: Fernwärme-Wohnungsstationen bieten mehr Komfort durch eine individuelle Steuerung, bessere Kontrolle über den Energieverbrauch und helfen – durch den Wegfall von Gastherme und Kaminnutzung – die Wartungs- und Instandhaltungskosten zu senken.

Weitere Altgeräte werden nach und nach ausgedient haben und müssen ersetzt werden. So entsteht schnell ein Kreislauf ständiger Nachrüstungen und Umbauarbeiten. Sinnvoller ist daher ein vollständiger und sauberer Wechsel zu einer Wärmelösung mit Zukunft.

Alles im grünen Bereich

Für engagierte Klimaschützer bietet STEAG Naturwärme aus 100 % Biomethan an – naheliegend & nachhaltig.

Neben den bereits genannten Vorteilen von Fernwärme überzeugt Naturwärme von STEAG durch ein noch größeres Plus an Umweltschutz. Viele Biogasanlagen in Deutschland nutzen die beim Umwandlungsprozess frei werdende Wärme nicht, sondern wandeln ihr CO₂-neutrales Biogas lediglich in Strom um. Dabei bleibt gut die Hälfte des Energiepotenzials ungenutzt. Dank moderner Aufbereitungstechnologien kann das Biogas aber inzwischen zu hochwertigem Biomethan umgewandelt werden. Es hat die gleichen Eigenschaften wie Erdgas und kann somit problemlos in unser heimisches Gasnetz eingespeist werden.

Der Einstieg ist denkbar einfach

Entscheiden Sie sich für Naturwärme von STEAG, lehnen Sie sich zurück, wir bringen die Wärme komfortabel direkt zu Ihnen nach Hause. Möglich macht das das integrierte Blockheizkraftwerk (BHKW) im Heizwerk Essen-Rüttenscheid. Es erzeugt 33.200 Megawattstunden Wärme im Jahr. Das entspricht dem Bedarf von mehr als 4.000 Haushalten. Dabei beträgt die jährliche CO₂-Ersparnis durch Naturwärme rund 25.000 Tonnen.



Erfahren Sie noch mehr über Naturwärme von STEAG und informieren Sie sich in unserer Broschüre über die Details. Sie steht zum Download unter www.klimakavaliere.de zur Verfügung.¹



STEAG Fernwärme – überzeugt durch Leistung

Vor einer weitreichenden Entscheidung möchte man alles ganz genau wissen und verstehen. Dabei hilft ein Partner, der sich Zeit nimmt und alle Fragen gern beantwortet – wie wir von STEAG Fernwärme.

Die Fernwärmeversorgung von STEAG für Heizung und Warmwasser wird den Ansprüchen unserer Kunden voll und ganz gerecht: durch Komfort, günstige Konditionen, Sicherheit, Umweltfreundlichkeit – und unsere kompetente Beratung.

- › Wenn Sie möchten, erstellen wir eine **individuelle Kostenrechnung** für Sie. Damit Sie schwarz auf weiß überprüfen können, dass sich STEAG Fernwärme auszahlt.

- › Auf Wunsch können Sie auch unsere **Fachberatung** in Anspruch nehmen. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns: Wir richten uns danach, wann Sie Zeit haben und kommen gern bei Ihnen vorbei. Auch nach Feierabend.
- › Diese Beratung ist für Sie selbstverständlich **kostenlos und unverbindlich**.



Rufen Sie uns einfach
an – gebührenfrei:
0800 801-4900.

Wir helfen Ihnen immer
gerne weiter.

Wir bedanken uns bei den Firmen Buderus,
Danfoss und Oventrop für das zur Verfügung
gestellte Bildmaterial.

STEAG Fernwärme GmbH

Schederhofstraße 6

45145 Essen

Telefon +49 201 801-4900

Telefax +49 201 801-4888

E-Mail fernwaerme@steag.com

www.klimakavaliere.de